

Vyúčtování plnění poskytovaných s užíváním jednotky za období od 01.2024 do 12.2024

Společenství vlastníků jednotek Brno, Čoupkových 2 a 4 , IČ: 26916215
ulice Čoupkových 657/2 624 00 Brno - Komín

Správce domu: Průkopník, stavební bytové družstvo
Foltýnova 1, 635 00 Brno
IČ: 00047325

Korespondenční adresa
Lipka Tomáš

Lipka Tomáš

Adresa jednotky: ulice Čoupkových 2, 624 00 Brno, č. 017
Variabilní symbol / identifikátor jednotky:

	Domu	Plocha pro ÚT, TV	Bytu
Spoluvlastnická plocha	2051,70 m2	1025,85 m2	34,55 m2
Započitatelná podlahová plocha	771,60 m2	385,80 m2	15,82 m2
Podlahová plocha	1979,52 m2	989,76 m2	33,19 m2

OM	Měříč v.č.	Počáteční stav	Konečný stav	Úprava	Spotřeba
SV01	65643073	02.01.2024	72,350 31.12.2024	90,477	0,000 18,127
TV01	65631201	02.01.2024	50,294 31.12.2024	62,275	0,000 11,981

Vyúčtování záloh na služby a náklady na správu domu a pozemku

Název položky	Náklad za dům	Celkový počet	MJ	Počet za byt	Jednotková cena	Náklad jednotky	Předpis	Rozdíl
Studená voda - vodné, stočné	142345,97	1318,76	m3	18,13	107,94	1956,62	3120,00	1163,38
Teplá voda - vodné, stočné	85828,99	795,16	m3	11,98	107,94	1293,22	4080,00	2786,78
Ohřev TUV	285232,97	236,30	GJ	11,98	1207,07	4443,13	0,00	-4443,13
Základní složka	85569,84	1979,52	m2	33,19	43,23	1434,72		
Spotřební složka	199663,13	795,16	GJ	11,98	251,10	3008,41		
Vytápění (*viz příloha)	478733,50	395,30	SN	891,33	1211,06	7093,22	14592,00	7498,78
Rozúčtování měřeného tepla	9744,12	36,00	RD	1,00	270,67	270,67	240,00	-30,67
El. energie spol. prostor	34765,55	792,00	OS	12,00	43,90	526,75	360,00	-166,75
Dohody - úklid	37200,05	792,00	os	12,00	46,97	563,64	540,00	-23,64
Ostatní služby	34621,43	792,00	OS	12,00	43,71	524,57	480,00	-44,57
Poplatek za správu	48206,52	36,00	RD	1,00	1339,07	1339,07	1896,00	556,93
Pojištění domu	18541,92	20514,00	SP	346,00	0,90	312,74	348,00	35,26
Ostatní náklady	21340,80	36,00	RD	1,00	592,80	592,80	2532,00	1939,20
Odměny org.společenství	30000,96	36,00	RD	1,00	833,36	833,36	0,00	-833,36
Zaokrouhlení	0,00	0,00			0,00	0,21	0,00	-0,21
Celkem	1226562,78					19750,00	28188,00	8438,00

Přehled předepsaných a skutečně uhrazených plateb

	Předpis	Úhrady	Dlůh
Zálohové platby	28188,00	28188,00	0,00
Pevné platby	11412,00	11412,00	0,00
Celkem	39600,00	39600,00	0,00

Popis zápočtu	Požadováno	Započteno
Celkem	0,00	0,00

Výsledek vyúčtování dle předepsaných záloh:	8 438,00 Kč
Nedoplatek na zálohových platbách dle předpisu:	0,00 Kč
Výsledek vyúčtování dle skutečně uhrazených záloh (tj. úhrady minus náklady):	8 438,00 Kč
Ostatní započtené úhrady:	0,00 Kč
Přeplatek po vzájemném zápočtu závazků k datu 28. 02. 2025 činí:	8 438,00 Kč